

Wohnquartier „Unter den Linden“



165 freifinanzierte Wohnungen

(WBS nicht erforderlich)

Grunddaten

Lage:

Erich-Klausener-Straße/Grunewaldstraße,
Monheim am Rhein

bezugsfertig ab:

I. Bauabschnitt 1. September 2021

II. Bauabschnitt 1. Februar 2022

Wohnungsgrößen:

1,5–5 Zimmer · circa 48–125 m²



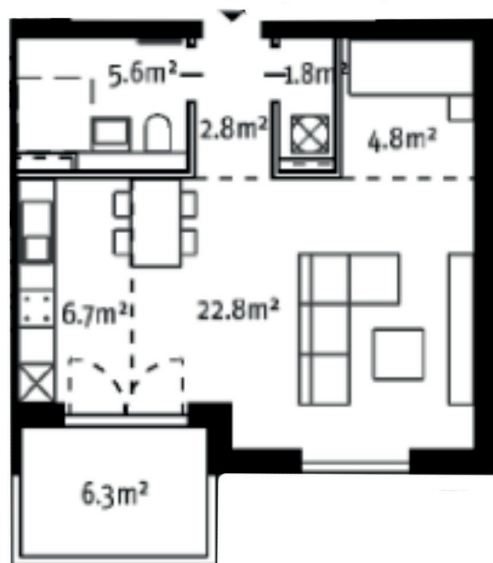
Kosten

Grundmiete	9,25 – 10,00 Euro/m²
Betriebskosten	3,05 Euro/m²
Heizkosten	0,75 Euro/m²
Außenstellplatz	25 Euro pro Monat
Tiefgaragenstellplatz	50 Euro pro Monat
Kaution	drei Kaltmieten

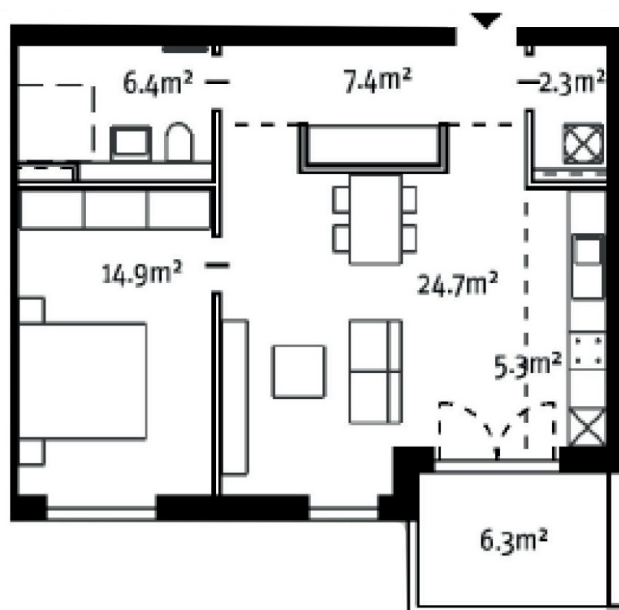
Bausubstanz und Energieausweis

Baujahr	2021
Heizungsart	Blockheizkraftwerk
Energieträger	Nahwärme
Energieausweis	liegt zur Besichtigung vor

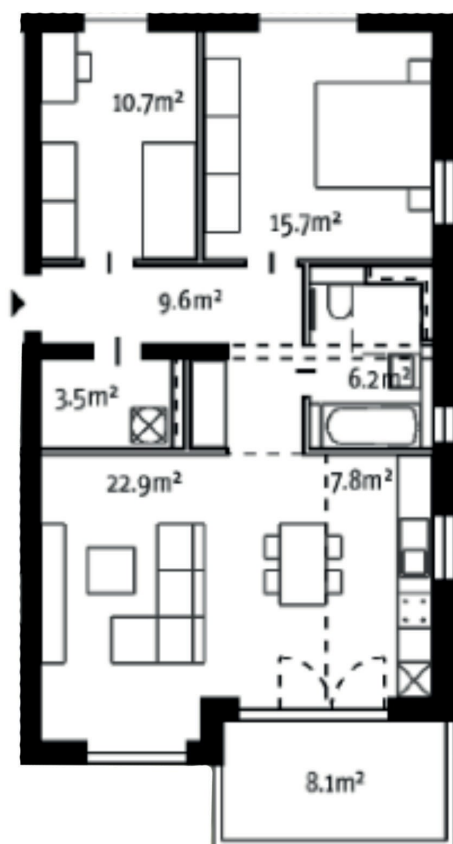
- ▶ 11 Häuser
- ▶ 233 barrierefreie Wohnungen
- ▶ Mietergärten im Erdgeschoss
- ▶ Balkon oder Terrasse
- ▶ Aufzug
- ▶ Keller
- ▶ Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- ▶ Fahrradkeller
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Gegensprechanlage
- ▶ Spielplätze
- ▶ bodengleiche Duschen
- ▶ tlw. Wannenbad ab drei Zimmern



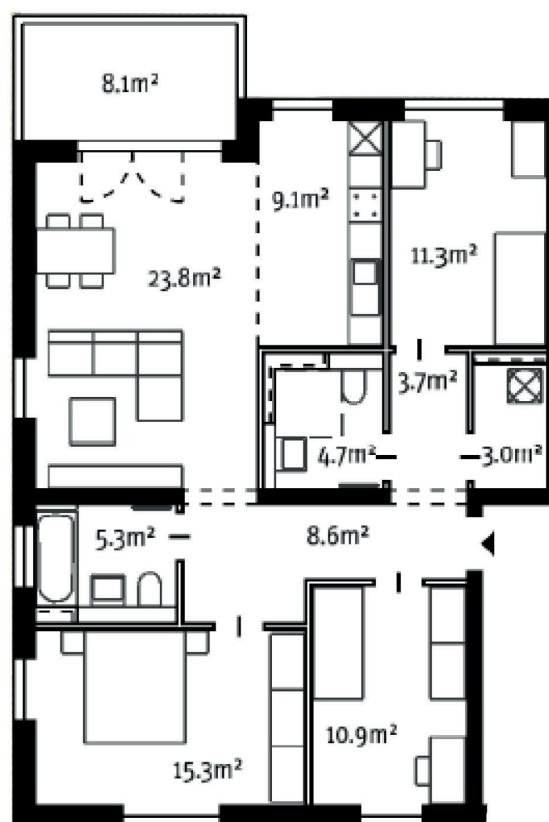
1,5 Zimmer circa 49 m²



2 Zimmer circa 64 m²



3 Zimmer circa 81 m²



4 Zimmer circa 100 m²





5 Zimmer circa 118 m²

Diese Objektübersicht stellt kein verbindliches Angebot dar. Alle Angaben ohne Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Änderungen vorbehalten.

Kontakt

Monheimer Wohnen GmbH
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Telefon: +49 2173 951-8601 oder -8602
E-Mail: info@monheimer-wohnen.de
www.monheimer-wohnen.de

Die Monheimer Wohnen GmbH
ist eine Tochtergesellschaft
der Stadt Monheim am Rhein