



Exposé Wohnquartier „Sophie-Scholl-Quartier“ (1. und 2. BA)

Sophie-Scholl-Straße 5, 7 · 40789 Monheim am Rhein

Hans-Scholl-Straße 1, 2, 4 · 40789 Monheim am Rhein

Stauffenbergstraße 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35 · 40789 Monheim am Rhein



130 freifinanzierte Wohnungen (**WBS nicht erforderlich**)

Grunddaten

Lage:

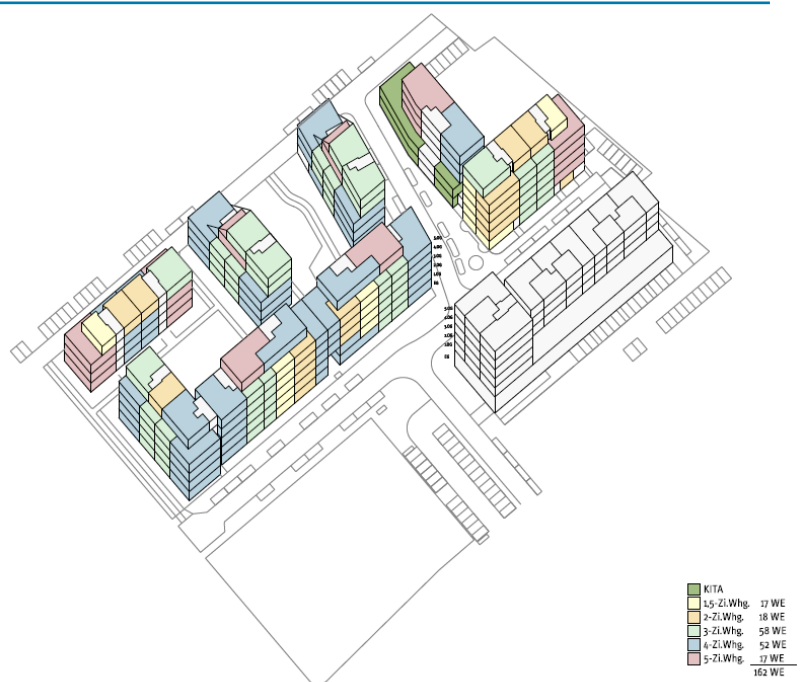
40789 Monheim am Rhein
Stadtteil Baumberg

bezugsfertig voraussichtlich ab:

25 Wohnungen im April 2024
105 Wohnungen im Juli/August 2024

Wohnungsgrößen:

1,5 bis 5 Zimmer · circa 48 bis 128 m²



Kosten

Grundmiete	13,30 bis 13,90 Euro/m ²
Betriebskosten	2,70 Euro/m ²
Heizkosten	1,20 Euro/m ²
Tiefgaragenstellplatz	70 Euro pro Monat
Kaution	drei Kaltmieten



Über die Wohnung

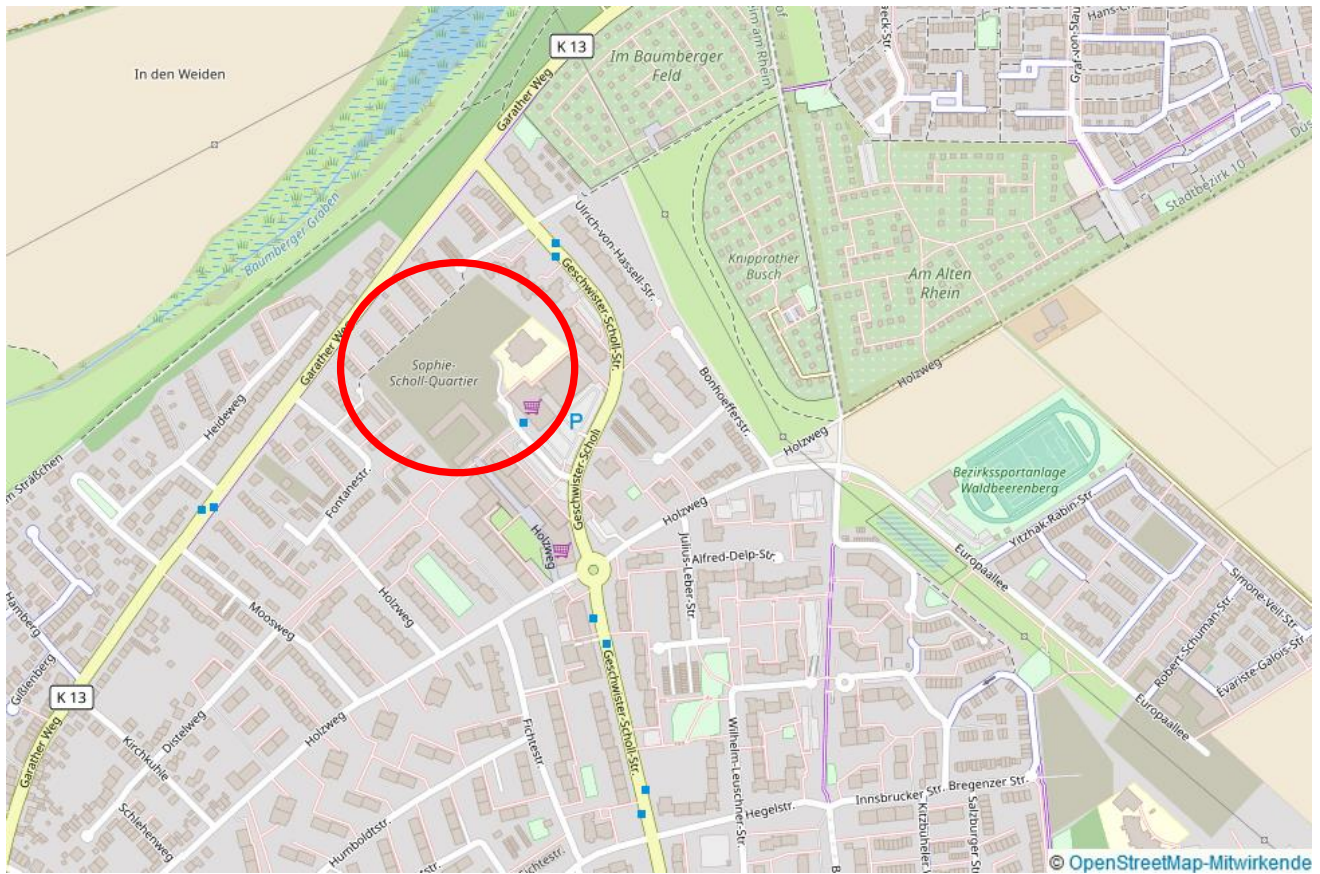
Wohnungsausstattung

- ▶ Bodenbelag: Vinyl
- ▶ Wände: Malervlies, weiß gestrichen
- ▶ Küche: offene Küche
- ▶ Badezimmer: bodengleiche Dusche, gefliest, Handtuchhalter, WC-Rollenhalter, Handtuchheizkörper, Vorrichtung für Duschvorhang, zusätzliches Wannenbad ab drei Zimmern
- ▶ Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- ▶ Balkon, Dachterrasse oder Terrassen mit Mietergarten bei EG-Wohnungen
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Gegensprechanlage
- ▶ Außenrolläden
- ▶ Keller

Sonstiges

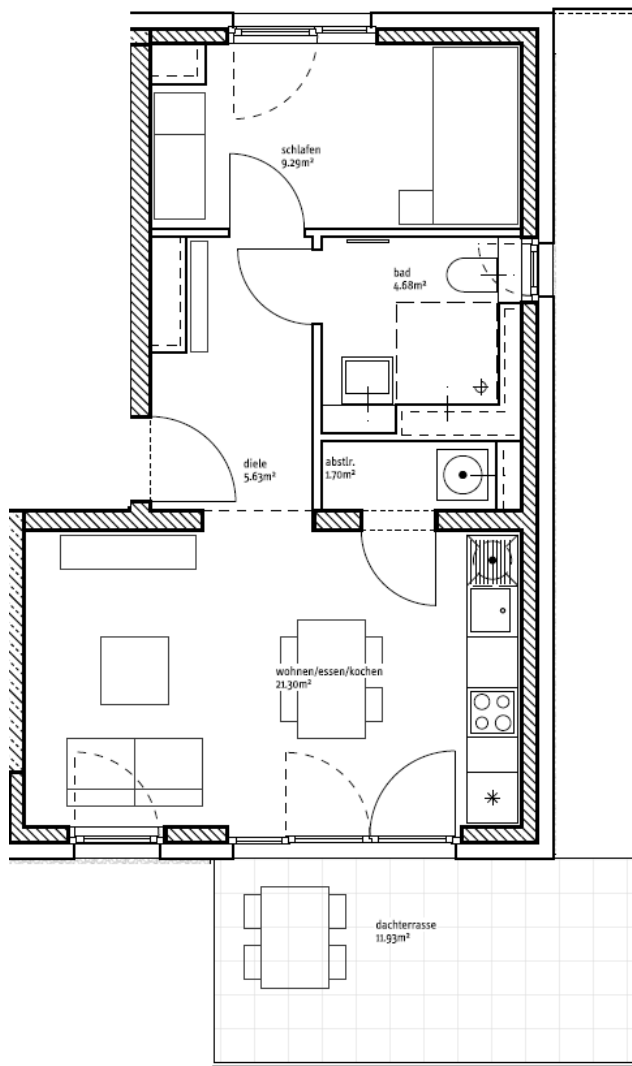
- ▶ Aufzug
 - ▶ allgemeine Barrierefreiheit
 - ▶ anmietbare Tiefgaragenstellplätze
 - ▶ Fahrradkeller mit Ladeoption
 - ▶ Kinderwagenabstellraum
 - ▶ Beheizung über Umweltwärme durch Wärmepumpe und Photovoltaikunterstützung
 - ▶ Photovoltaik-Mieterstrom-Modell
 - ▶ Car-Sharing
 - ▶ Spielplätze
 - ▶ Outdoor-Fitnessgeräte
 - ▶ Kita und Einzelhandelsflächen in unmittelbarer Nähe
 - ▶ Naherholungsgebiet „Baumberger Aue“ in direkter Nähe
 - ▶ Autobahnanschluss A59 circa 2 km entfernt
-

Lage

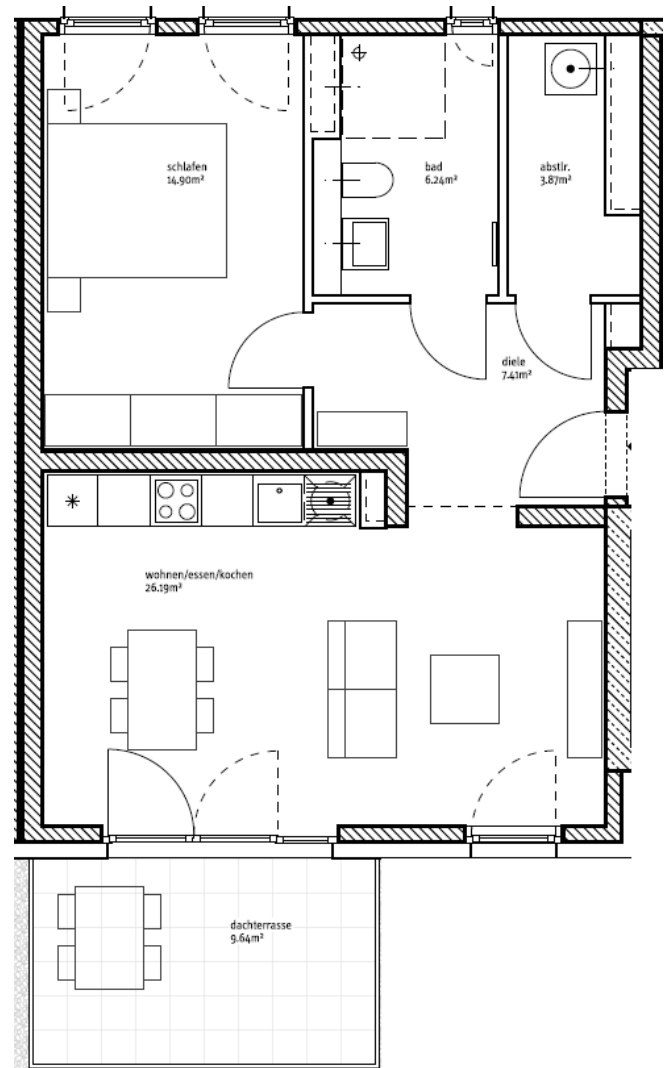


Wohnungstypen – Beispielgrundrisse

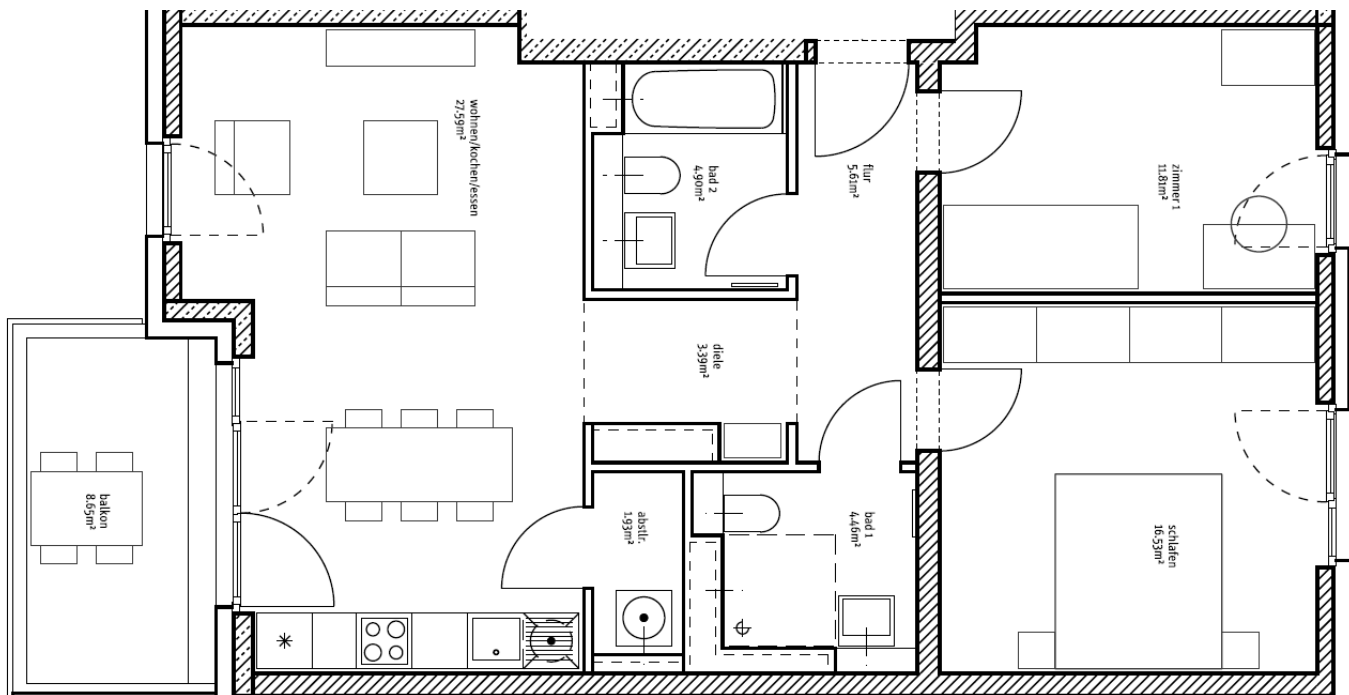
1,5 Zimmer circa 54 m²



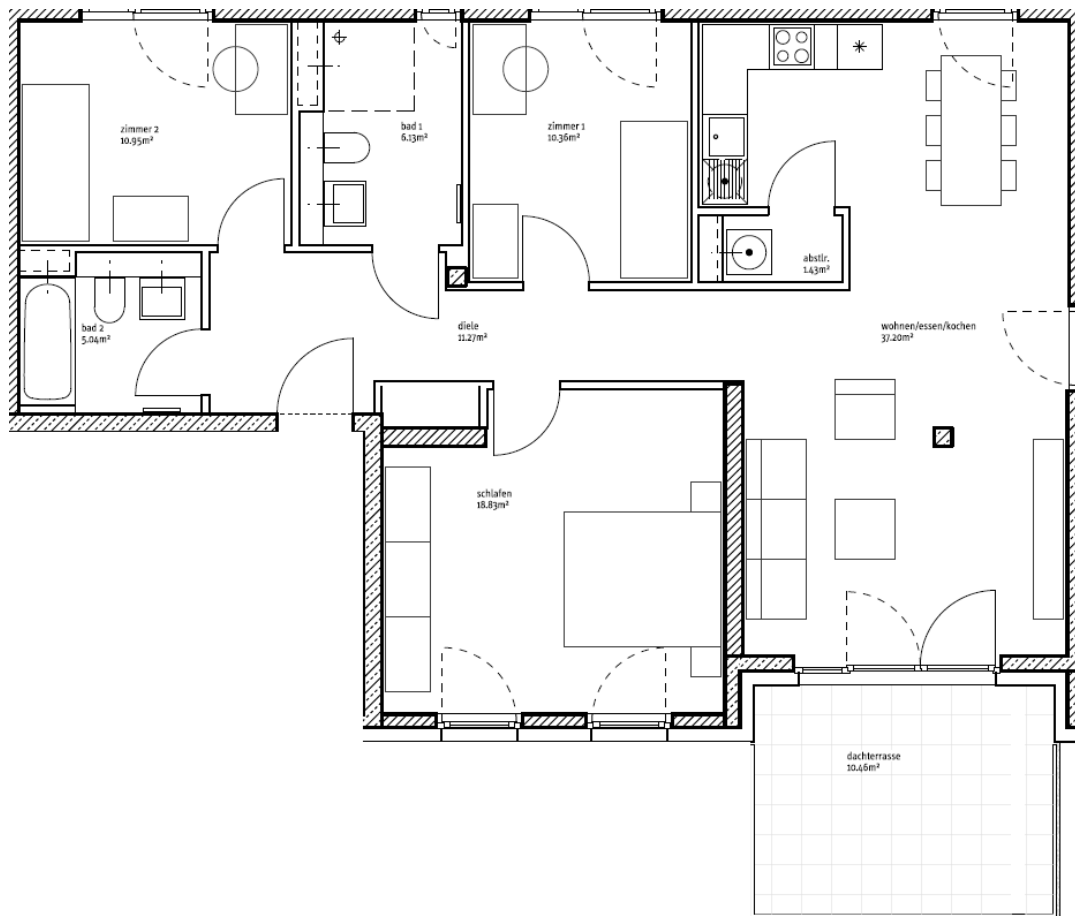
2 Zimmer circa 86 m²



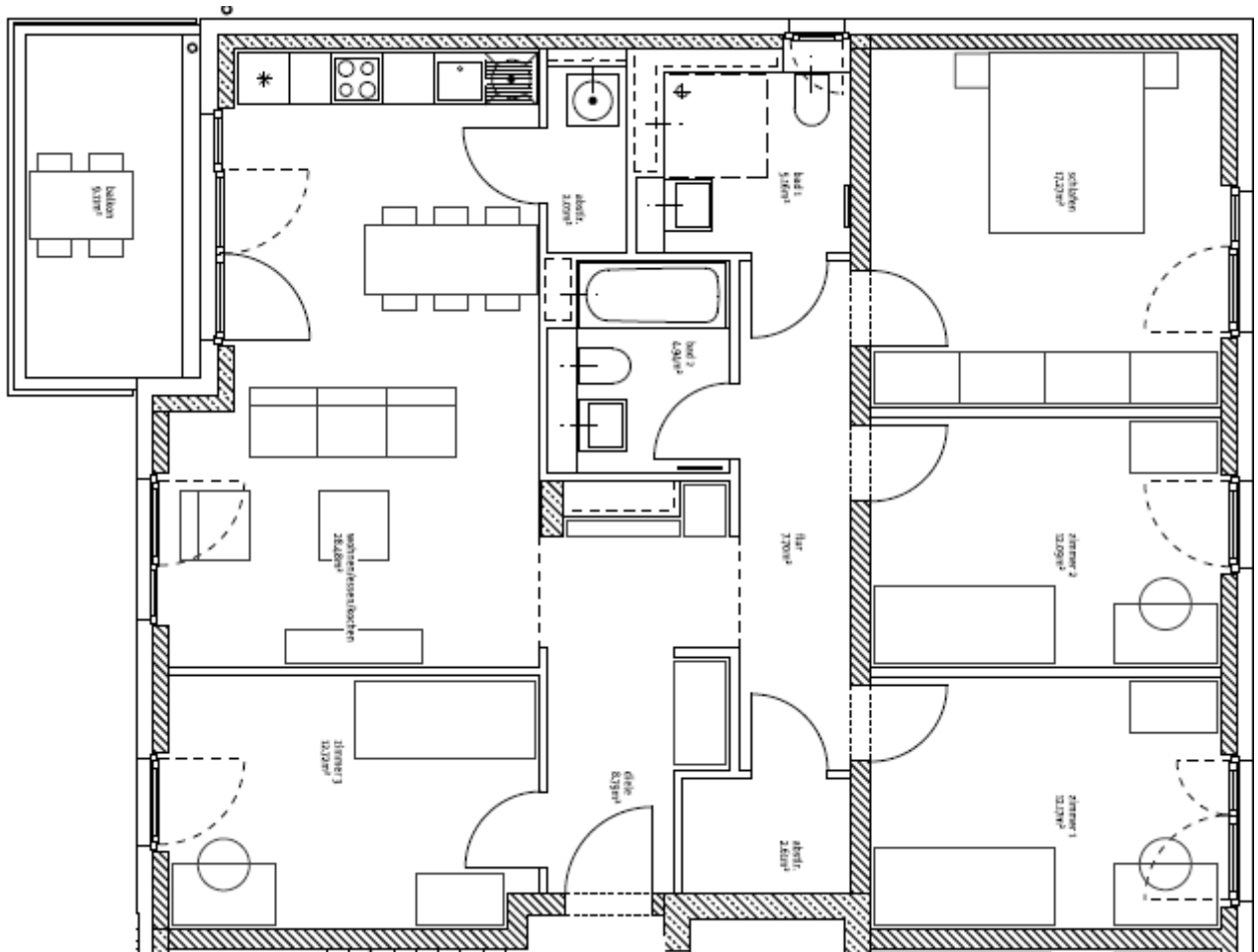
3 Zimmer circa 78 m²



4 Zimmer circa 111 m²



5 Zimmer circa 105 m²



Kontakt

Monheimer Wohnen GmbH

Rathausplatz 2

40789 Monheim am Rhein

Telefon: +49 2173 951-8603

E-Mail: ssq@monheimer-wohnen.de

www.monheimer-wohnen.de

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.
Alle Angaben ohne Garantie auf Vollständigkeit und
Richtigkeit. Änderungen vorbehalten.

Die Monheimer Wohnen GmbH
ist eine Tochtergesellschaft
der Stadt Monheim am Rhein

