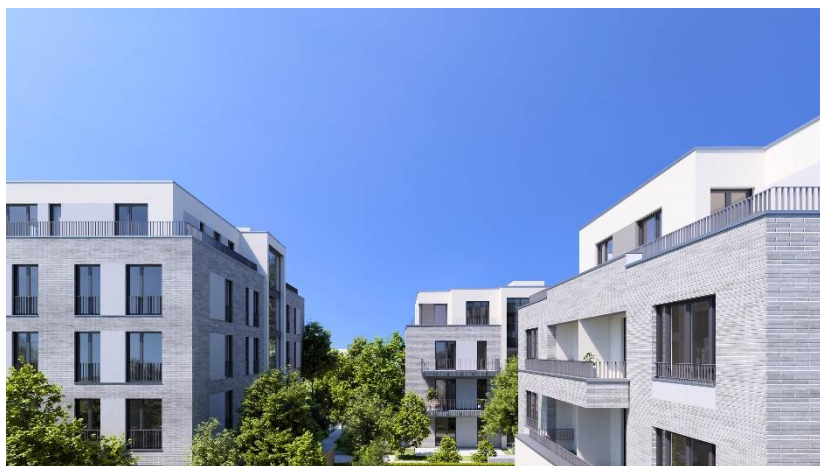




## Exposé Wohnquartier „Europaallee/Françoise-Dolto-Straße“

Françoise-Dolto-Straße 2, 4, 6 · 40789 Monheim am Rhein



Visualisierungen: Jan-André Meyer Architekten · [www.jan-andre-meyer.de](http://www.jan-andre-meyer.de)

31 freifinanzierte Wohnungen (**WBS nicht erforderlich**)

### Grunddaten

#### Lage:

Frankreich-Viertel, Françoise-Dolto-Straße,  
40789 Monheim am Rhein

#### bezugsfertig voraussichtlich ab:

Januar/Februar 2023

#### Wohnungsgrößen:

2 bis 4 Zimmer · circa 62 bis 114 m<sup>2</sup>



### Kosten

Grundmiete 12,70 bis 13,20 Euro/m<sup>2</sup>

Betriebskosten 3,20 Euro/m<sup>2</sup>

Heizkosten 0,75 Euro/m<sup>2</sup>

Tiefgaragenstellplatz 65 Euro pro Monat

Kaution drei Kaltmieten



# Über die Wohnung

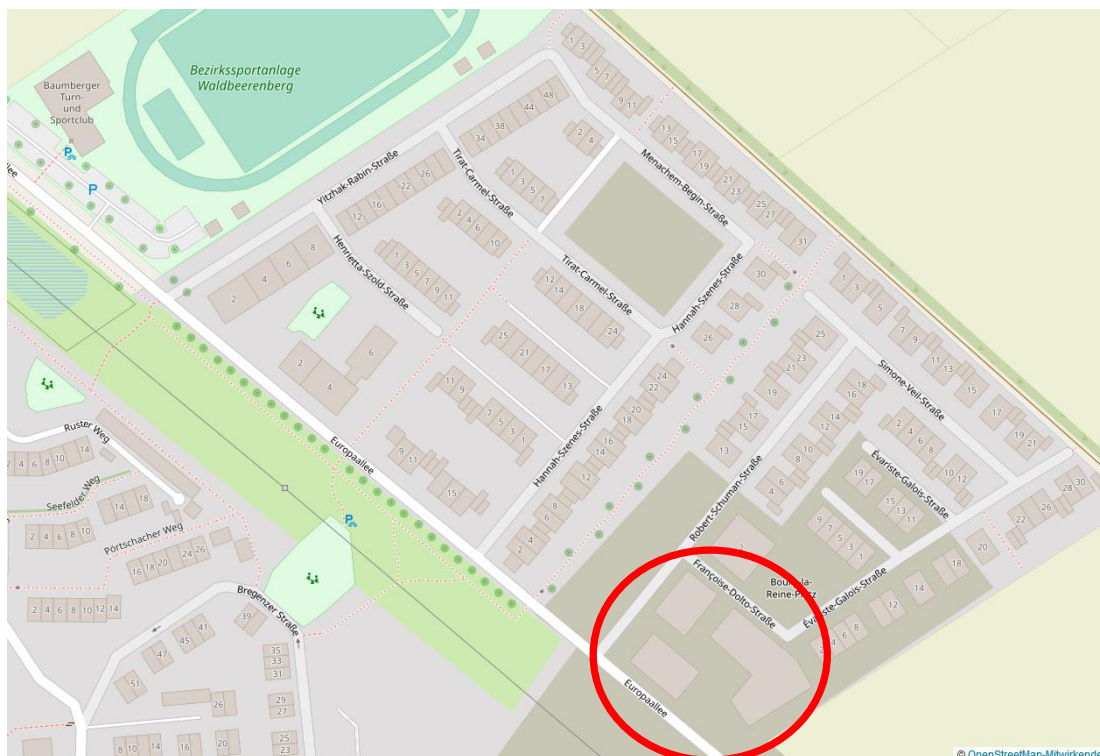
## Wohnungsausstattung

- ▶ Bodenbelag: Vinyl, eichefarben
- ▶ Wände: Malervlies, weiß gestrichen
- ▶ Küche: offene Küche
- ▶ Badezimmer: bodengleiche Dusche, gefliest, Handtuchhalter, WC-Rollenhalter, elektrische Handtuchheizkörper, Vorrichtung für Duschvorhang, zusätzliches WC in Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen
- ▶ Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Balkon
- ▶ Gegensprechanlage
- ▶ Außenrolläden
- ▶ Keller

## Sonstiges

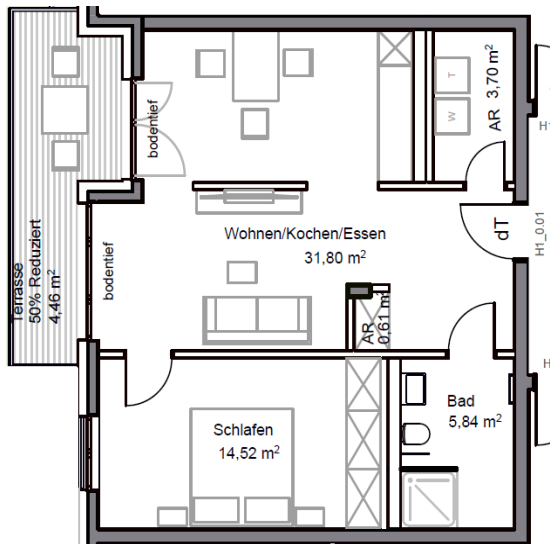
- ▶ Aufzug
- ▶ allgemeine Barrierefreiheit
- ▶ anmietbare Tiefgaragenstellplätze
- ▶ Fahrradkeller
- ▶ Kinderwagenabstellraum
- ▶ Beheizung über Außenluft-Wasser-Wärmepumpen und Gas-Brennwertkessel
- ▶ Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

## Lage

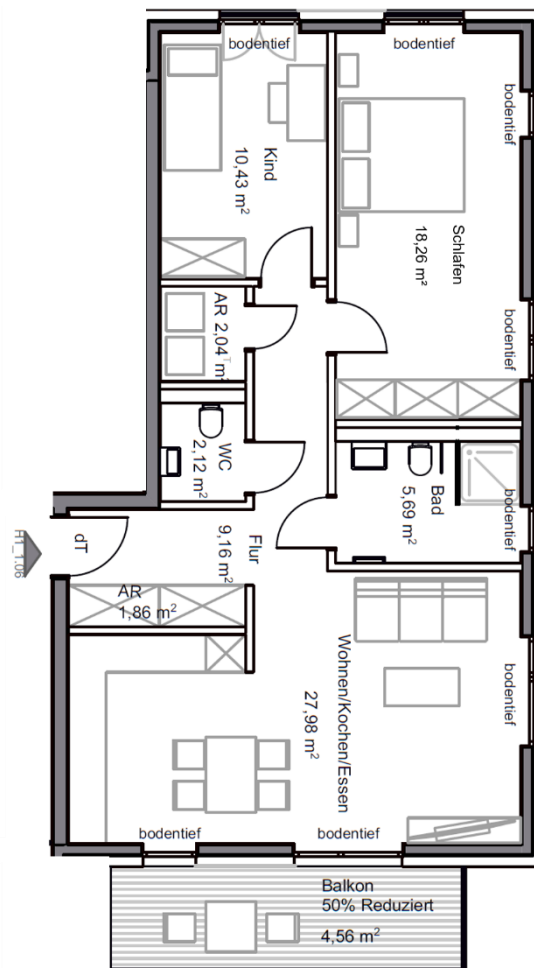


# Wohnungstypen – Beispielgrundrisse

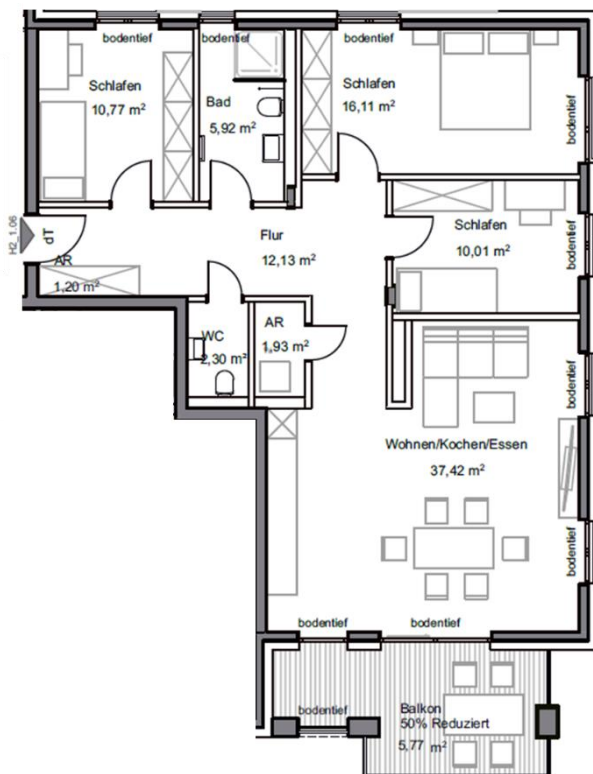
## 2 Zimmer circa 62 m<sup>2</sup>



## 3 Zimmer circa 83 m<sup>3</sup>



## 4 Zimmer circa 105 m<sup>2</sup>



## Kontakt

Monheimer Wohnen GmbH  
Rathausplatz 2  
40789 Monheim am Rhein  
Telefon: +49 2173 951-8602  
(Mo bis Fr, 10 bis 13 Uhr)  
E-Mail: [fds@monheimer-wohnen.de](mailto:fds@monheimer-wohnen.de)  
[www.monheimer-wohnen.de](http://www.monheimer-wohnen.de)

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Alle Angaben ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen vorbehalten.

Die Monheimer Wohnen GmbH  
ist eine Tochtergesellschaft  
der Stadt Monheim am Rhein

