



Exposé Wohnquartier „Europaallee/Françoise-Dolto-Str.“

Françoise-Dolto-Str. 2, 4, 6 · 40789 Monheim am Rhein



Visualisierung: Jan-Andrè Meyer Architekten – www.jan-andre-meyer.de

31 freifinanzierte Wohnungen (**WBS nicht erforderlich**)

Grunddaten

Lage:

Frankreich-Viertel, Françoise-Dolto-Str.,
40789 Monheim am Rhein

Erstbezug Juli 2023

Wohnungen / Wohnungsgrößen:

31 Wohnungen

2 - 4 Zimmer · circa 62 – 115 m²



Kosten

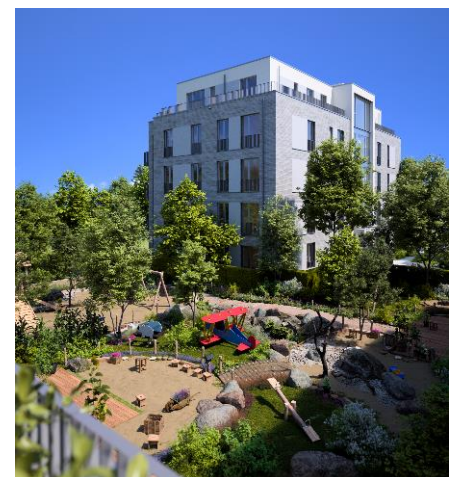
Grundmiete 12,70 Euro/m² bis 13,20 Euro/m²

Betriebskosten 3,20 Euro/m²

Heizkosten 1 Euro/m²

Tiefgaragenstellplatz 65 Euro pro Monat

Kaution drei Kaltmieten



Über die Wohnung

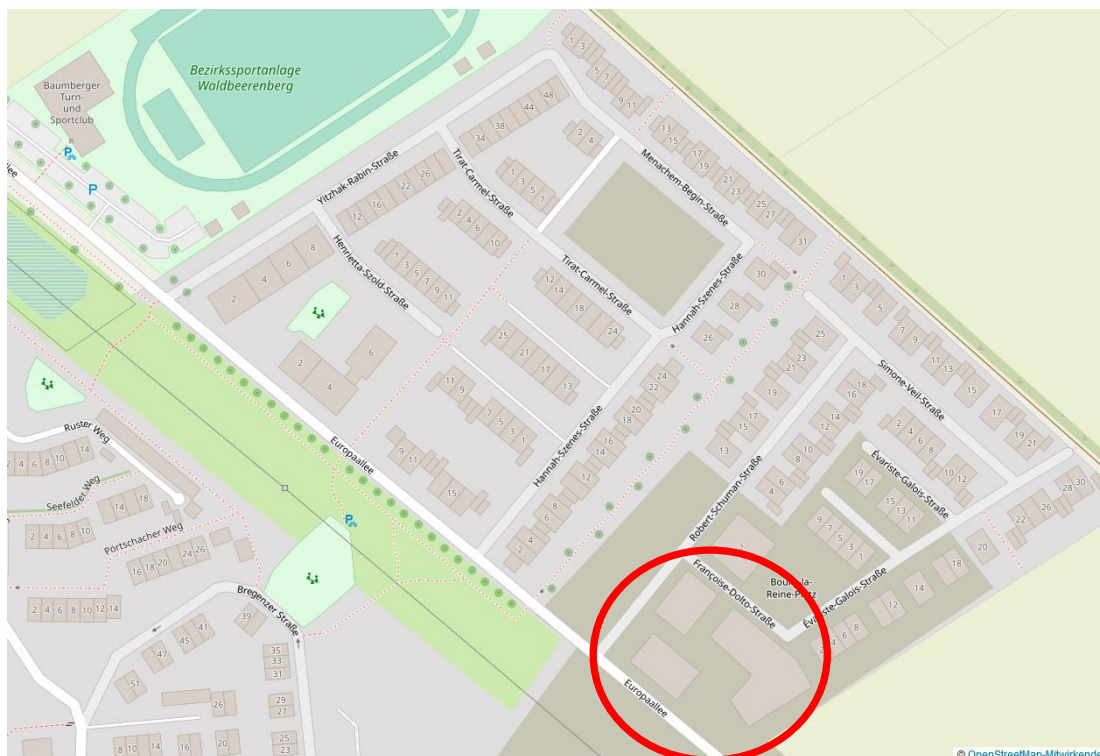
Wohnungsausstattung

- ▶ Bodengelag: Vinyl, eichefarben
- ▶ Wände: Malervlies, weiß gestrichen
- ▶ Küche: offene Küche
Badezimmer: Bodengleiche Dusche, Handtuchhalter, WC-Rollenhalter, elektrische Handtuchheizkörper, Vorrichtung für Duschvorhang, zusätzliches WC in 3-4 Zimmerwohnungen
- ▶ Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Balkon
- ▶ Gegensprechanlage
- ▶ Außenrolläden manuell
- ▶ Keller

Sonstiges

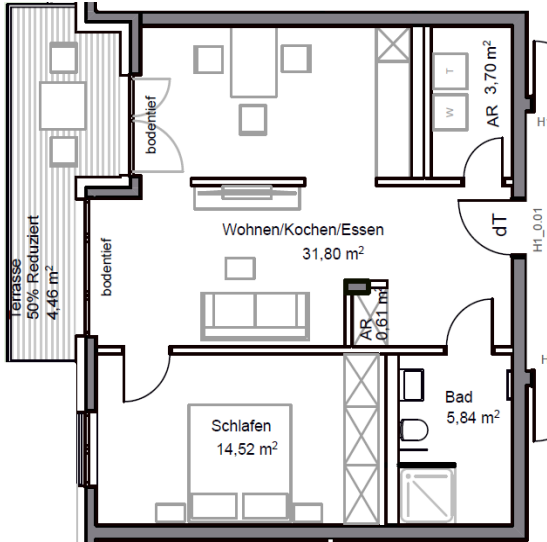
- ▶ Aufzug
- ▶ allgemeine Barrierefreiheit
- ▶ anmietbare Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- ▶ Fahrradabstellraum
- ▶ Kinderwagenabstellraum
- ▶ Beheizung über Außenluft-Wasser-Wärmepumpen und Gas-Brennwertkessel

Lage

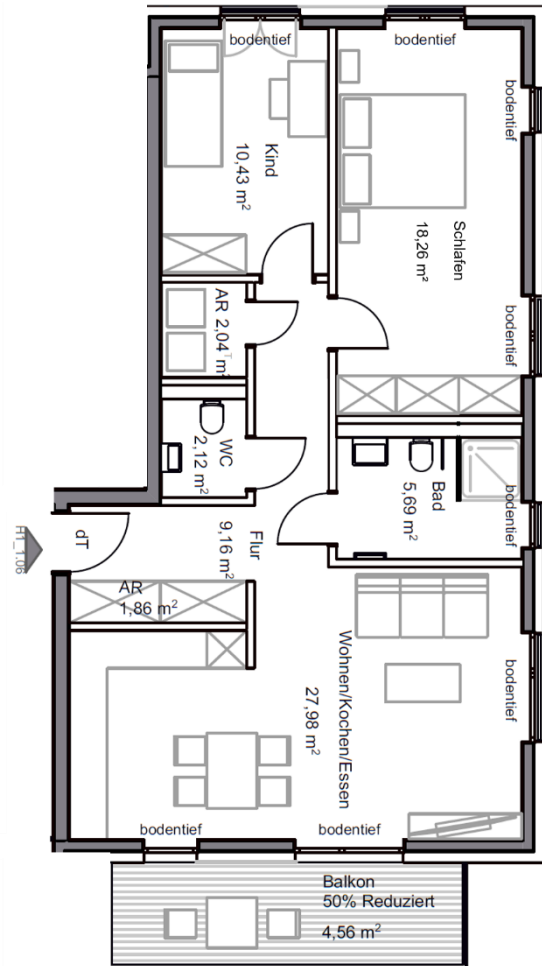


Wohnungstypen - Beispielgrundrisse

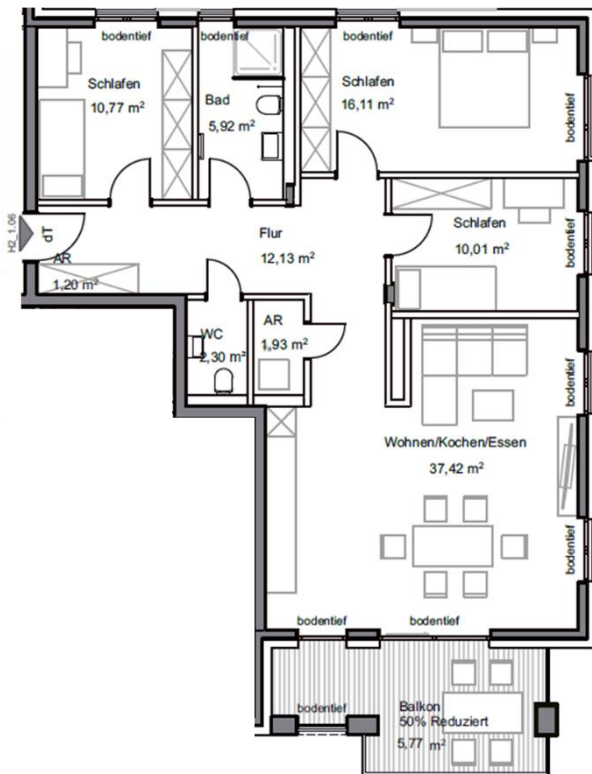
2 Zimmer circa 62 m²



3 Zimmer circa 83 m³



4 Zimmer circa 105 m²



Kontakt

Monheimer Wohnen GmbH
Rathausplatz 2
40789 Monheim am Rhein
Telefon: +49 2173 951-8602
E-Mail: fds@monheimer-wohnen.de
www.monheimer-wohnen.de

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar. Alle Angaben ohne Garantie auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen vorbehalten.

Die Monheimer Wohnen GmbH
ist eine Tochtergesellschaft
der Stadt Monheim am Rhein

