

Exposé Wohnquartier „Europaallee/Françoise-Dolto-Straße“

Françoise-Dolto-Straße 2, 4, 6 · 40789 Monheim am Rhein



Visualisierungen: Jan-André Meyer Architekten · www.jan-andre-meyer.de

31 freifinanzierte Wohnungen (**WBS nicht erforderlich**)

Grunddaten

Lage:

Frankreich-Viertel, Françoise-Dolto-Straße,
40789 Monheim am Rhein

bezugsfertig voraussichtlich ab:
Januar/Februar 2023

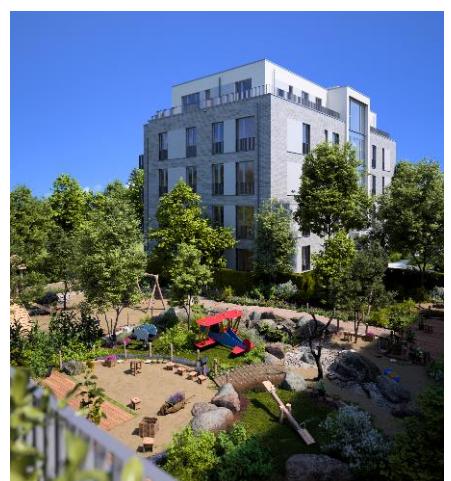
Wohnungsgrößen:

2 bis 4 Zimmer · circa 62 bis 114 m²



Kosten

Grundmiete	12,50 bis 13 Euro/m ²
Betriebskosten	3,20 Euro/m ²
Heizkosten	1 Euro/m ²
Tiefgaragenstellplatz	65 Euro pro Monat
Kaution	drei Kaltmieten



Über die Wohnung

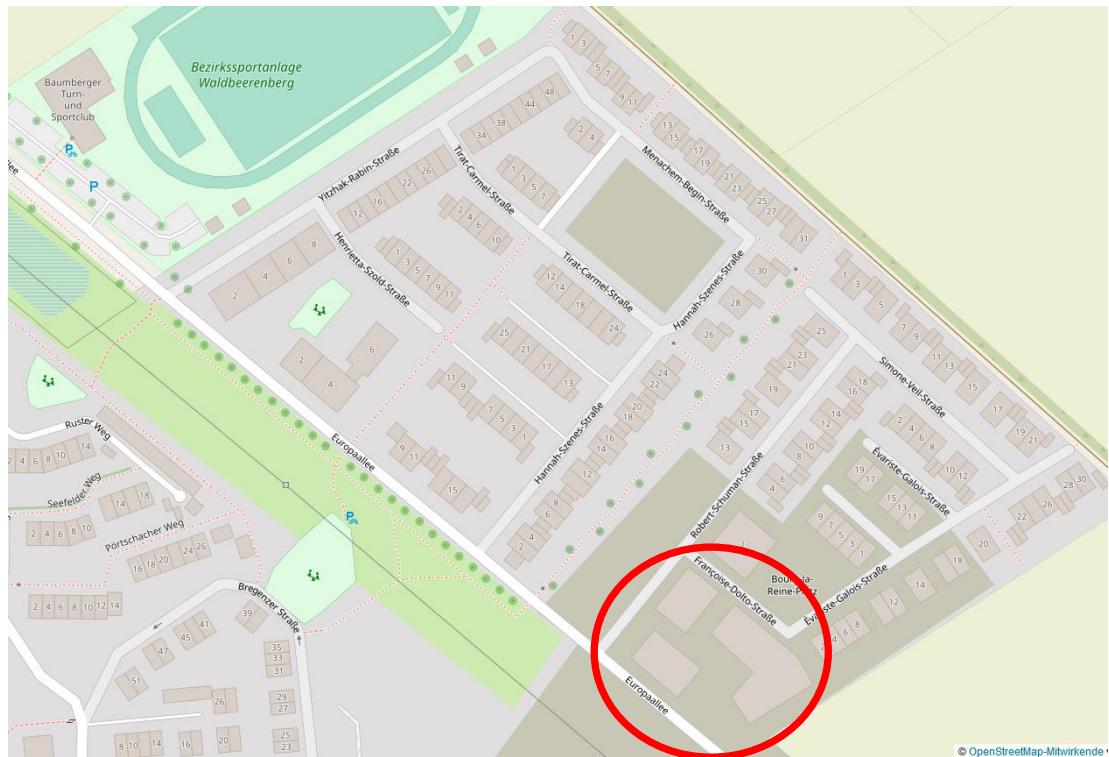
Wohnungsausstattung

- ▶ Bodenbelag: Vinyl, eichefarben
- ▶ Wände: Malervlies, weiß gestrichen
- ▶ Küche: offene Küche
- ▶ Badezimmer: bodengleiche Dusche, gefliest, Handtuchhalter, WC-Rollenhalter, elektrische Handtuchheizkörper, Vorrichtung für Duschvorhangzusätzliches WC in Drei- und Vier-Zimmer-Wohnungen
- ▶ Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- ▶ Fußbodenheizung
- ▶ Balkon
- ▶ Gegensprechanlage
- ▶ Außenrolladen
- ▶ Keller

Sonstiges

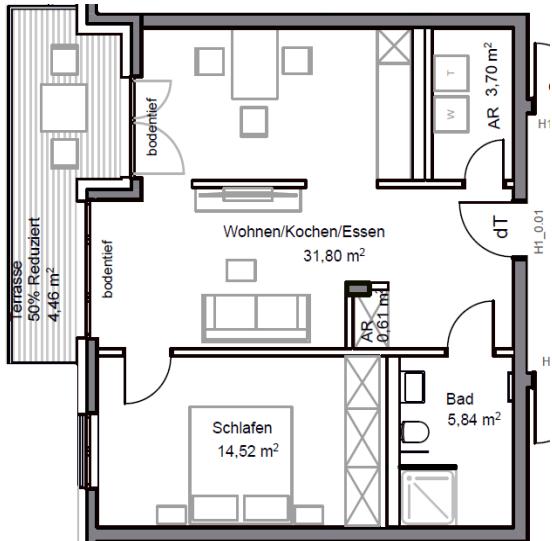
- ▶ Aufzug
- ▶ allgemeine Barrierefreiheit
- ▶ anmietbare Tiefgaragenstellplätze
- ▶ Fahrradkeller
- ▶ Kinderwagenabstellraum
- ▶ Beheizung über Außenluft-Wasser-Wärmepumpen und Gas-Brennwertkessel
- ▶ Der Energieausweis wird derzeit erstellt.

Lage

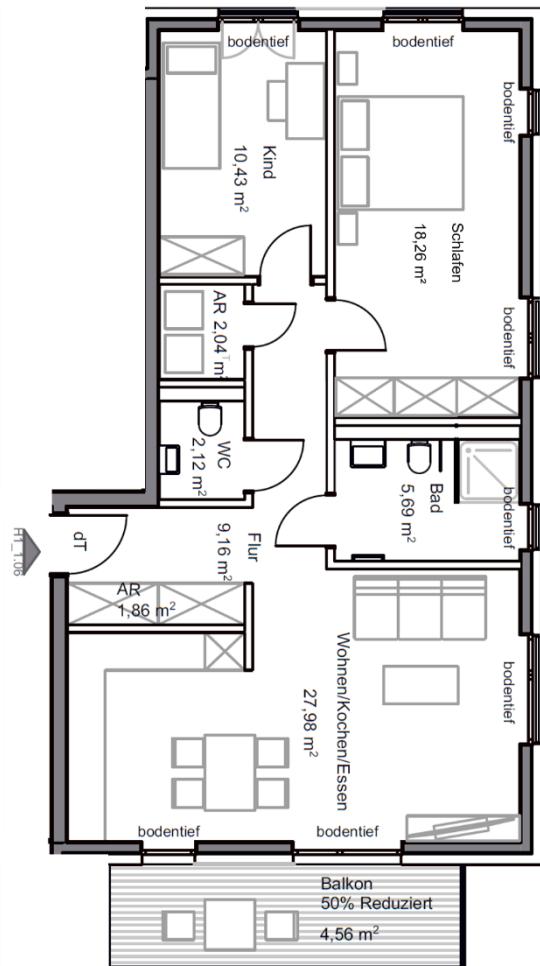


Wohnungstypen – Beispielgrundrisse

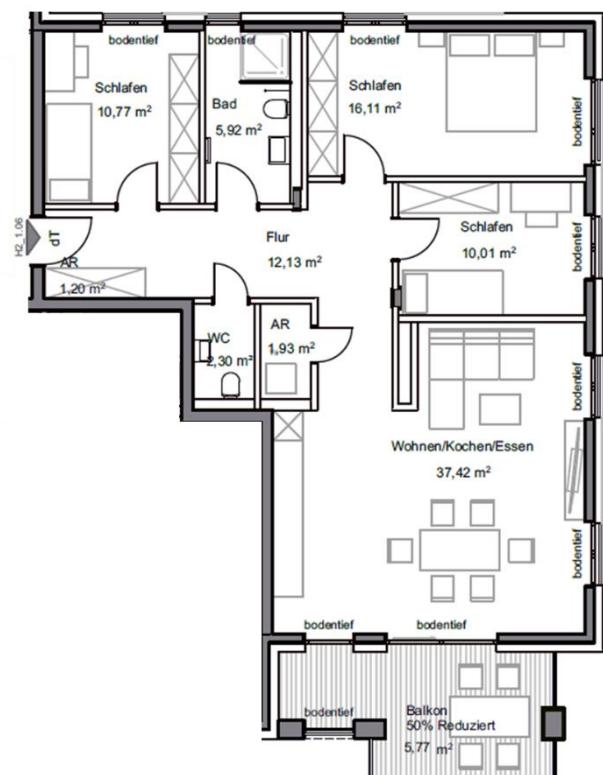
2 Zimmer circa 62 m²



3 Zimmer circa 83 m³



4 Zimmer circa 105 m²



Kontakt

Monheimer Wohnen GmbH
 Rathausplatz 2
 40789 Monheim am Rhein
 Telefon: +49 2173 951-8602
 (Mo bis Fr, 10 bis 13 Uhr)
 E-Mail: fds@monheimer-wohnen.de
www.monheimer-wohnen.de

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.
 Alle Angaben ohne Garantie auf Vollständigkeit und
 Richtigkeit. Änderungen vorbehalten.

Die Monheimer Wohnen GmbH
 ist eine Tochtergesellschaft
 der Stadt Monheim am Rhein

